

发展“互联网+平台”推动产业转型升级

——专访上海智云浙江产业创新中心总经理沈悦东

■记者 张芬娟 通讯员 王晓丹



记者:企服汇是怎样一个平台?听说这个平台在上海已经做得非常成熟了。
沈悦东:是的,企服汇的总部在上海,除上海外,目前在全国18个城市设有分布式平台及实体运营公司,主要为生产性服务业企业做全周期服务,包括政务服务、创业服务、运营服务、生产服务、金融服务、信息服务等6大类47项服务。我们服务的特色产业包括:交通物流、生物医疗、影视文旅、机器人教育等,目前平台集聚企业超过2万家,已经逐步形成跨地区、跨行业的产业服务资源共享生态圈。

记者:企服汇具体是怎么为企业服务的呢?这个平台对企业最大的吸引力是什么?
沈悦东:从中小企业注册、税务、财务、

金融服务等全生命周期服务,我们都能通过线上、线下服务来全程代办。运用我们这个平台,企业“一次都不用跑”了,企业可以网上提交材料,我们来跑腿代办。

比如银行开户,有些银行要求法人代表亲自到银行办理,通过我们这个平台与银行合作,法人代表委托我们帮他办理银行开户就可以了。再比如核定税种,在我们平台上的企业,法人代表及财务到我们公司进行税种核定的申请提交,税务所专管员就可以在后台进行审批。这样一来,企业就不需要派出人手来处理这些事情了。再有,送发票也可以由我们来替企业送到客户手里。在上海,我们有15辆专门送发票的车辆,凡是上海范围内的发票送达,我们都是专车专送。通过诸如此类的“跑腿办事”服务,企业可以节省人力成本,至少,企业不需要配备

会计了,还有就是,企业不需要去操心业务以外的事情,一心一意搞好经营就可以了。

记者:在纳税等服务中,你们平台是怎么把控风险的?
沈悦东:可以说,我们对风险的把控是全程的,因为从一开始企业要注册到我们平台来,我们就会有工作人员去上门核实真实情况,如果对方是一家物流公司,那么这家公司有几辆车、场地多大、有多少人员等都会调查清楚,并且,企业所有开票都是由我们平台来开,那么,这家企业平时生意做得怎么样、客户都是在哪里的等等数据,我们都掌握着,也就是说,企业的每个经营环节我们都掌握,那么也就把控了风险。10多年来,我们在上海的平台没有发生一起涉税事

件。去年,我们上海平台一年的开票额是60亿元,税收是2.6亿元。

在这个平台上,我们可以给企业提供贷款,200万元以内的贷款,不需要担保,直接放款。为什么我们敢这么大胆?就是因为我们对平台上的公司是全程把控的,对企业的信誉都有评级,所以才敢这么做。

记者:对于设在桐乡的“企服汇”平台,你们近期的目标是什么?
沈悦东:我们第一批的市场人员已经到位了,已经开始进入招商期。计划第一步在桐乡周边50公里范围之内招商,下一步拓展到周边100公里范围内的企业。

我们计划桐乡的企服汇平台在运作的第一年税收不低于1000万元,三年不低于5000万元。

今年6月,上海智云浙江产业创新中心在市科创园成立,这是一个集企服汇(嘉兴市产业集聚综合服务平台)、能源管理平台、工业4.0智能制造平台、大数据中心、浪潮大数据创客中心、移动安全孵化基地等6大平台为一体的产业创新中心。中心将在桐乡成立2.53亿元的产业基金,主要面向智能制造、节能减排、互联网和大数据产业,全面发挥资本的杠杆作用,实施基金+平台、基金+园区、基金+产业的创新发展战略。作为浙江省的区域总部,今后,这里将面向全省拓展企业服务。

今后中心如何进行运营?为何会选址桐乡作为浙江区域总部?对桐乡将产生怎样的影响?……带着这一系列问题,近日,记者专访了上海智云浙江产业创新中心总经理沈悦东。

记者:除了企服汇外,上海智云浙江产业创新中心还设有能源管理平台、工业4.0智能制造平台,这两个平台是针对什么类型的企业提供什么服务的呢?
沈悦东:能源管理平台以第三方服务模式,实现工业企业节能降耗升级转型。我们利用物联网的综合能效管控平台,为政府、企业提供能效、环境控制、生产及环境安全方面的相关服务。我们在昆山做了一个能源管控平台,将这一区域内年耗煤5000吨标煤以上的企业都纳入这个平台实时监控,对年耗煤万吨标煤以上的企业,我

们给它设计节能降耗的方案,从源头上设计哪些环节可以节能降耗。一般而言,我们能为企业节能降耗30%至40%。如果有些企业缺少做能源管控的资金的话,我们可以依托基金给企业提供资金帮助。

记者:那么,工业4.0智能制造平台又是怎样运作的呢?
沈悦东:“互联网+制造”就是工业4.0。“工业4.0”是德国推出的概念,美国叫“工业互联网”,我国叫“中国制造2025”,这三者本质内容是一致的,都指

向一个核心,就是智能制造。我们这个平台就是针对一些大型企业做工业4.0智能制造改造升级的。我们的合作伙伴是上海的明匠,拥有多年非标设备设计制造经验,有丰富的智能工厂、智能产线与物流系统项目经验,涵盖产品全周期的数字化、智能化制造,拥有工厂级设备监控、分析、可视化远程推送等多种前沿技术。可按照客户需求和生产需要,打造完全自主可控和定制化的智能工厂。明匠是中国“工业4.0”智能制造领军企业,在业内享有极高声誉。

我们从机器人、大数据等方面出

发,改造企业的生产流水线,提升企业能级和竞争力。改造后的好处是,可以缩短企业库存周转周期、缓解资金周转压力,降低产品残次率等。我们对武汉的美的工厂做了工业4.0智能制造改造,让原本100多个工人的生产流水线减少到了30多个工人。当然,这个改造升级需要一定的资金实力,我们的基金也可以对此进行支持。

现在,我们在科创园内正在设计一个800平方米的展馆,用于展示智能制造的全部产品,以机器人、模块等形式,可以使参观者现场触摸感受。

充分挖掘大数据背后的价值

记者:在上海智云浙江产业创新中心里还有两个平台是涉及到大数据的,这两个平台有什么区别?
沈悦东:是的,我们的一个平台叫做大数据中心。因为我们所有的项目都有数据产生,这些数据可以被应用、研究并商用。这个平台是只针对我们自己体系内的数据进行分析。另外一个平台叫浪潮大数据创客中心,这个平台是我们和浪潮公司合作的,将打造以“数据工厂+数据产品+数据电商”为核心的大数据产业。我们将依托浪潮云海数平台和海量的数据资源,为广大中小微企业及创业者提供大数据资源和工具平台,形成政府组织数据、互联网数据的采集、加工、存储、交易、创新应用、人才培

养等完整的大数据产业链条,构筑大数据生态圈。我们的模式是向创客免费提供数据资源和开发工具,在大数据交易平台免费推广创客的产品,向创客免费提供大数据采集平台和专家支持,帮助创客收集各领域数据,并向创客购买整合清洗后的数据,放入卓数大数据交易平台进行交易,创客将获得数据交易分成。我们的目标是让数据由资源变为资产,由资产转为价值。

记者:你们中心还有一个移动安全孵化基地,这个又是做什么的?
沈悦东:这些年,移动安全问题越来越突出,也越来越受到人们重视。随着移动支付的大规模应用,移动安全会更加

重要。这个市场非常庞大,我们主要开发软件系统,比如企业私有安全通讯系统、企业内部社交安全通讯系统、企业安全移动传输系统、安全短信系统、隐私保护系统等等。

记者:总而言之,这些平台都是符合今后发展趋势的,而且与互联网的结合十分紧密,选址桐乡,是否与互联网的定位相关呢?
沈悦东:是的,这是其中一个原因。我们是平台类公司,属于互联网范畴。桐乡乌镇是世界互联网大会永久会址,这几年,桐乡互联网产业发展的势头很好,这是我们落户这里的一个重要原因。另外一个原因是,桐乡的领导和部门对我们这个

项目非常重视,从前期的对接到后来的落地服务,都很积极认真,态度很诚恳,这也是打动我们的重要理由。因为今后我们要长期在这里“安家”的,今后,我们还要经常帮平台上的企业去做服务,每天要和税务、工商等部门打交道,因此,一个好的政务服务环境是非常重要的。来到桐乡后,我们也将优先帮助桐乡和嘉兴地区的企业开展智能制造、节能降耗等方面的改造,推动当地产业发展。

解码桐企

JIEMA TONGQI

桐乡新闻与桐乡市经信局联办

桐乡市国土资源局国有建设用地使用权拍卖公告

桐土告字[2017]29号

经桐乡市人民政府批准,桐乡市国土资源局决定以拍卖方式出让6幅地块国有土地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块基本情况及规划指标要求

序号	地块编号	土地坐落	用途	出让面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿化率	起始价(万元)	每次增幅(万元)	竞买保证金(万元)	转作受让地块定金(万元)	转作受让地块履约保证金(万元)	出让年限
1	桐土储[2017]19号地块	桐乡市梧桐街道丁家桥港东侧、秋实路南侧	城镇住宅用地	15648.82	1.0-2.1	不大于35%	不小于30%	18000	200	4000	3500	500	70年
2	桐土储[2017]11号地块	桐乡市梧桐街道环城北路南侧、稻乐路西侧	城镇住宅用地、批发零售用地	23169.19	1.0-1.8	不大于35%	不小于30%	16000	200	3200	2700	500	城镇住宅用地70年;批发零售用地40年;
3	桐土储[2017]16号地块	桐乡市梧桐街道凤鸣路北侧、新民路东侧	城镇住宅用地	37379.34	1.0-1.3	不大于35%	不小于30%	26800	300	6000	5500	500	70年
4	桐土储[2017]17号地块	桐乡经济开发区庆丰南路东侧、民兴路南侧	城镇住宅用地	18593.13	1.0-1.8	不大于35%	不小于30%	13000	200	2600	2100	500	城镇住宅用地70年;批发零售用地40年;
5	桐土储[2013]44号地块	桐乡经济开发区校场西路南侧、环城西路东侧	城镇住宅用地、批发零售用地	6495.43	1.0-1.5	不大于35%	不小于15%	3000	50	600	300	300	城镇住宅用地70年;批发零售用地40年;
6	桐土储[2017]20号地块	桐乡市濮院镇320国道北侧、桐星大道西侧	城镇住宅用地	59859.70	1.0-3.0	不大于30%	不小于30%	54000	600	11000	10500	500	城镇住宅用地70年;批发零售用地40年;

以上地块均不包含城市基础设施配套费,每次竞价增幅为规定增幅或其倍数整数,以起始价加价视为无效。履约保证金(不计息)退还办法详见拍卖须知。如受让人违反出让合同的相关条款而产生的违约金,在履约保证金中扣除。

二、报名时间、地点及有关要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请(法律另有规定的除外)。申请人有下列情形之一的,不得申请报名:(1)因土地受让人申请解除合同终止履行义务或自身原因被取消竞买资格,自合同解除或被取消竞买资格之日起不足一年的;(2)违规欠缴土地出让价款,尚未全额支付的;(3)存在闲置土地,且闲置土地未通过竣工复核验收的。

本公告中所有地块的受让方(非本市企业或本市非房地产企业)必须在桐乡市成立房地产企业并取得相应房地产开发资质后方可进行开发建设。出让人可以根据拍卖结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,再由新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

桐土储[2017]19号地块的报名人必须提供资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺证书及商业金融机构的资信证明(额度不低于18200万元);

桐土储[2017]11号地块的报名人必须提供资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺证书及商业金融机构的资信证明(额度不低于16200万元);

桐土储[2017]16号地块的报名人必须提供资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺证书及商业金融机构的资信证明(额度不低于27100万元);该地块的受让方须按控规要求配建文华活动站(建筑面积不少于600平方米)、社区医疗服务站(建筑面积不少于200平方米)。

桐土储[2017]17号地块的报名人必须提供资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺证书及

商业金融机构的资信证明(额度不低于13200万元);

桐土储[2013]44号地块的报名人必须提供资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺证书及商业金融机构的资信证明(额度不低于3050万元);

桐土储[2017]20号地块的报名人必须提供资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺证书及商业金融机构的资信证明(额度不低于54600万元);

2.本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

3.本次拍卖出让的详细资料和要求详见拍卖文件。申请人请于2017年7月26日至2017年8月22日到桐乡市公共资源交易中心领取拍卖文件。

4.申请人请于2017年8月10日至2017年8月22日携带单位介绍信、企业营业执照副本、企业资质证书、法人代表证明书、法定代表人身份证复印件或委托代理人本人身份证复印件、法定代表授权委托书(个人只须带身份证及复印件)等有效证件,向桐乡市公共资源交易中心办理报名登记手续。

5.交纳竞买保证金的截止时间为2017年8月22日16时。经审查,申请人按规定时间交纳竞买保证金,具备申请条件的,桐乡市公共资源交易中心将即时确认其竞买资格。

6.本次国有建设用地使用权拍卖会定于2017年8月24日14:30时在桐乡市公共资源交易中心会议室举办。

7.出让金缴付时间:桐土储[2017]19号地块的出让金分二期支付,第一期须在2017年9月25日前缴纳出让价款50%的首付款,最后一期必须在2017年11月24日前缴清,受让地块的定金抵作最后一期出让金;

桐土储[2017]11号地块的出让金分二期支付,第一期须在2017年9月25日前缴纳出让价款50%的首付款,最后一期必须在2017年11月24日前缴清,受让地块的定金抵作最后一期出让金;

桐土储[2017]16号地块的出让金分二期支付,第一期须在2017年9月25日前缴纳出让价款50%的首付款,最后一期必须在2017年11月24日前缴清,受让地块的定金抵作最后一期出让金;

桐土储[2017]17号地块的出让金分二期支付,第一期须在2017年9月25日前缴纳出让价款50%的首付款,最后一期必须在2017年11月24日前缴清,受让地块的定金抵作最后一期出让金;

桐土储[2013]44号地块的出让金须在2017年9月25日前缴付;

桐土储[2017]20号地块的出让金分二期支付,第一期须在2017年9月25日前缴纳出让价款50%的首付款,最后一期必须在2018年2月25日前缴清,受让地块的定金抵作最后一期出让金;

8.宗地利用现状:已达到场地平整和周围基础设施三通,即通电、通水、通路。

9.报名地点:桐乡市振东新区康民东路58号。

10.保证金账户:

开户银行:①桐乡工行 户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户 账号:1204075429000030468
②桐乡农行 户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户 账号:19370201040045631
③桐乡建行 户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户 账号:33001637264059001001
④中国银行桐乡支行营业部 户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户 账号:368858451081
⑤中信银行嘉兴桐乡支行 户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户 账号:7333710182600023367

三、相关事项欢迎免费参阅拍卖文件。

联系人:沈女士 联系电话:(0573)88112330、88117207

桐乡市国土资源局
桐乡市公共资源交易中心
2017年7月21日