

桐乡首批研学旅游路线“火热”亮相

研学旅游路线

路线 1

研学旅游推介点	研学项目	建议参观时长
汇才红木家具有限责任公司	苏作红木科普项目:集中展现红木历史与文化,观看和体验苏作红木家具制作工艺流程,传承发扬红木文化。	60分钟
恒基文化博览园	古桥梁科普项目:通过古桥梁研学活动,开展古桥保护课题研究,让更多的爱好者参与到探索、研究及保护工作中,使古桥的研究活动得到更加广泛的普及。	60分钟
午餐	前往AAA级景区红杉邨,享用特色农家菜	
乌镇茅盾故居	走近文学巨匠茅盾,参观茅盾先生生平简介和作品手稿,提升对文学的热爱。	60分钟
乌镇泰丰斋旅游工艺品食品有限公司	姑嫂饼制作项目:通过参观炒制、配料、搅拌、压模等十多个制作工序了解传统糕点——姑嫂饼的制作及文化。(注:2017年7月中旬开始可以参观)	60分钟

路线 2

研学旅游推介点	研学项目	建议参观时长
桐乡市非物质文化遗产馆	以生动鲜活的“桐乡故事”为主线,融“展示、展演、传习”为一体,运用实物、图片、场景再现、音像资料及现代多媒体等多种展陈手段全面展现了其蚕乡、水乡、菊乡的独特魅力。	30分钟
桐乡市博物馆	参观桐乡历史文化陈列展,通过文明之源、历史之脉、鱼米之乡和文化之邦四个部分了解桐乡源远流长的历史文化。	30分钟
徐肖冰侯波纪念馆	参观徐肖冰侯波摄影作品展,瞻仰老一辈无产阶级革命家风范,感受烽火岁月,重温革命精神。	30分钟
午餐	品尝桐乡十大美食——阿能面	
中国蚕俗文化体验馆桐乡市非遗馆蚕俗分馆	通过参观蚕丝制作流程,了解从蚕茧到服装复杂的制作工序,深入了解蚕乡文化及风俗。	60分钟

路线 3

研学旅游推介点	研学项目	建议参观时长
崇福小虫草草农场	食虫草科普项目通过少儿科普课堂等形式,重点针对中小学生的科普教育,提升青少年的学习兴趣,培养其兴趣爱好,努力学习科学文化知识。	60分钟
森利园	民俗项目:民俗博物馆精心收罗了涵盖先民生产生活的工具器皿,通过对各个充满地域特色民俗场景的介绍,让参观者生动了解江南水乡水稻文化和蚕文化的绚丽多姿。	60分钟
午餐	AAA级景区森利园,享用特色农家菜	
波力科技器材用品有限公司	羽毛球制作项目:参观波力运动场馆,现场羽毛球、拍制作讲解,提升青少年对运动健身的关注度。	60分钟

路线 4

研学旅游推介点	研学项目	建议参观时长
丰子恺纪念馆	漫画项目:内设“丰子恺艺术生涯陈列室”、“丰子恺书画精品陈列室”、“中国漫画名家陈列室”、“中国当代漫画家作品陈列室”四个展厅,通过参观和讲解,了解漫画文化。	60分钟
新和保健品有限公司	杭白菊制作项目:通过参观杭白菊生产工艺流程,了解杭白菊文化。(注:杭白菊采摘一般在每年10月下旬至11月中旬,鲜花验收、杀青和干燥只能在采摘世界看到)	60分钟
午餐	前往AA级景区桂花村享用特色农家菜	
马鸣村古村落	美丽乡村典范,体验原汁原味江南水乡市井文化——老茶馆文化,名副其实的摄影胜地。	40分钟
华腾食品有限公司猪舍里	参观健康猪肉生产流程及技术,体验亲子游乐及蔬果采摘。	60分钟



□图片由桐乡市委提供

研学旅游镇路线

乌镇镇

研学旅游推介点	研学项目	建议参观时长
乌村	体验乡村旅游风情,了解江南水乡农业文化。	3小时
午餐	乌村丰盛自助餐	
茅盾故居	走近文学巨匠茅盾,参观茅盾先生生平简介和作品手稿,提升对文学的热爱。	40分钟
乌镇互联网会展中心	参观互联网大会会址,体验千年水乡古镇“互联网+旅游”魅力。	30分钟
乌镇泰丰斋旅游工艺品食品有限公司	通过参观炒制、配料、搅拌、压模等十多个制作工序了解传统糕点——姑嫂饼的制作及文化。	40分钟

石门镇

研学旅游推介点	研学项目	建议参观时长
丰子恺故居	漫画项目:内设“丰子恺艺术生涯陈列室”、“丰子恺书画精品陈列室”、“中国漫画名家陈列室”、“中国当代漫画家作品陈列室”四个展厅,通过参观和讲解,了解漫画文化。	60分钟
铁皮石斛基地	参观铁皮石斛种植基地,了解中草药文化。	30分钟
新和保健品有限公司	杭白菊制作项目:通过参观杭白菊生产工艺流程,了解杭白菊文化。	30分钟
午餐	AA级景区桂花村享用特色农家菜	
沈家墩庭院	感受原始江南水乡村落风貌,集田野体验、旅游观光、科普教育等多功能于一体的农家庭院。	30分钟
吴清源故居地纪念碑	了解石门吴氏——中国著名书画家吴蓬。	30分钟
吴越疆界碑	春秋战国越王在此垒石为门,清代列为“桐乡八景”之一,先弄口设有“吴越疆界”纪念碑,供后人凭吊。	20分钟

桐乡市国土资源局国有建设用地使用权挂牌公告桐土告字[2017]31号

经桐乡市人民政府批准,桐乡市国土资源局决定以挂牌方式出让2幅地块国有土地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块基本情况及规划指标要求

序号	地块编号	土地坐落	用途	出让面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	每次增幅(万元)	竞买保证金(万元)	转作受让地块定金(万元)	转作受让地块履约保证金(万元)	出让年限
1	桐土储[2011]07号	桐乡市梧桐街道庆丰北路西侧、逾桥中路北侧	批发零售用地	11793.96	1.5-1.8	不大于30%	不小于25%	5300	100	1200	700	500	40年
2	桐土储[2011]01号	桐乡市振东新区平安路西侧、质检中心北侧	商务金融用地、批发零售用地	4462.31	1.5-2.2	不大于30%	不小于20%	1900	20	400	200	200	40年

以上地块均不包含城市基础设施配套费。每次竞价增幅为规定增幅或其倍数整,以起始价叫价视为无效。履约保证金(不计息)退还办法详见挂牌须知。如受让人违反出让合同的相关条款而产生的违约金,在履约保证金中扣除。

二、报名时间、地点及有关要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可联合申请(法律另有规定的除外)。
2.违规欠缴土地出让价款,尚未全额支付的;
3.存在闲置土地,且闲置土地未通过竣工复核验收的。
桐土储[2011]07号地块的受让方(非本市企业或本市非房地产企业)必须在桐乡市成立房地产企业并取得相应房地产开发资质后方可进行开发建设。出让人可以根据拍

卖结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,再由新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

产权不分割比例要求:桐土储[2011]07号地块不低于计容总建筑面积的30%,不分割产权建筑面积不得办理预售和在建工程抵押贷款;不分割产权部分,在产权证办理后三年内不得办理抵押,十年内不得办理整体转让。桐土储[2011]01号地块100%不可分割,不分割产权建筑面积不得办理预售和在建工程抵押贷款;不分割产权部分,在产权证办理后三年内不得办理抵押,十年内不得办理整体转让。

2.本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式,按照价高者得原则确定竞得人。

3.本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌文件。申请人请于2017年8月7日至2017年8月29日到桐乡市公共资源交易中心领取挂牌文件。

4.申请人请于2017年8月15日至2017年8月29日携带单位介绍信、企业营业执照副本、企业资质证

书、法人代表证明书、法定代表人身份证明复印件或委托代理人本人身份证明复印件、法定代表授权委托书(个人只须带身份证及复印件),向桐乡市公共资源交易中心办理报名登记手续。

5.交纳竞买保证金的截止时间为2017年8月29日16时。经审查,申请人按规定时间交纳竞买保证金,具备申请条件的,交易中心将即时确认其竞买资格。

6.本次国有土地使用权挂牌地点:桐乡市公共资源交易中心,挂牌时间为2017年8月15日8:30时至2017年8月31日15时;挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

7.出让金缴付时间:出让金须在2017年9月29日前缴付。

8.宗地利用现状:已达到场地平整和周围基础设施三通,即通电、通水、通路。

9.报名地点:桐乡市振东新区康民东路58号桐乡市公共资源交易中心

10.保证金账户:桐乡建行

户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户

账号:33001637264059001001

②桐乡农行

户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户

账号:19370201040045631

③桐乡工行

户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户

账号:1204075429000030468

④中国银行桐乡支行营业部

户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户

账号:368858451081

⑤中信银行嘉兴桐乡支行

户名:桐乡市公共资源交易中心土地交易保证金专户

账号:7333710182600023367

三、相关事项欢迎免费参阅挂牌文件

联系人:沈女士

联系电话:(0573)88112330、88117207

桐乡市国土资源局

桐乡市公共资源交易中心

2017年7月26日